

KOMPLEKSOWY SYSTEM WSPOMAGANIA SPRZEDAŻY MIESZKAŃ I NIERUCHOMOŚCI



Szukasz systemu, który usprawni działanie Twojej firmy, wyeliminuje pomyłki i opóźnienia, uporządkuje i poprawi komunikację z klientem, zredukuje koszty i zwielokrotni zyski - zainwestuj w DEWELOPER System.

Główną zaletą systemu jest skuteczne zarządzanie działalnością deweloperską - począwszy od przygotowania oferty handlowej, stworzenia jednolitej bazy klientów, sprawnej komunikacji z tą bazą, poprzez monitorowanie i kontrolę bieżącej sprzedaży, zarządzanie rezerwacjami, umowami - aż po sporządzanie raportów i prognozowanie przychodów.

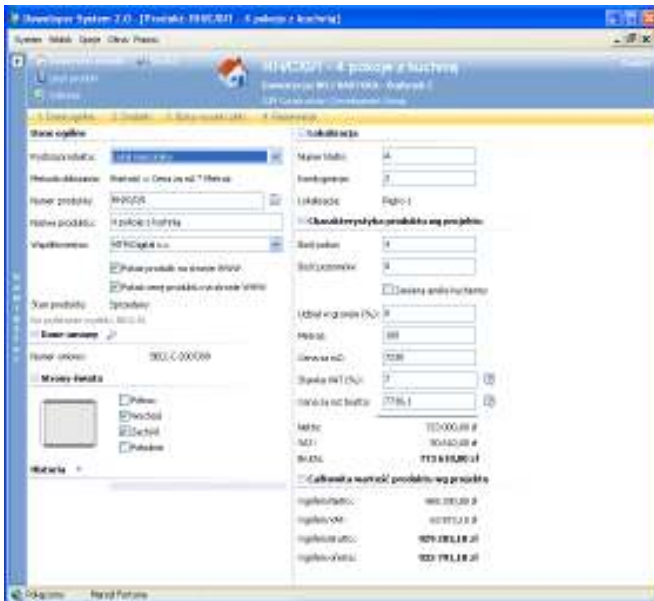
Główne funkcje systemu

- Przygotowywanie oferty handlowej;
- Obsługa rezerwacji z możliwością kolejkowania;
- Obsługa sprzedaży (tworzenie umów, harmonogramów i aneksów);
- Rejestracja wpłat, wystawianie faktur;
- Automatyczne naliczanie odsetek;
- Rozliczenie końcowe;
- Raporty wpływów, prognozy wpływów, dłużników i inne;
- Zróżnicowane prawa dostępu do systemu;
- Korespondencja seryjna;
- Zarządzanie bazą klientów
- Wersja anglojęzyczna (w przygotowaniu inne wersje językowe).

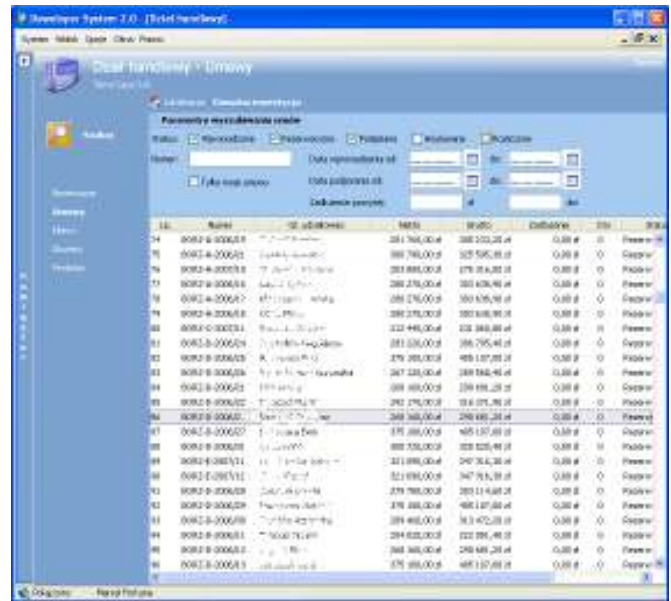
DEVELOPER System jest aplikacją 32-bitową pracującą w środowisku MS Windows. Program jest rozbudowanym systemem integrującym i zastępującym wiele narzędzi informatycznych. System skonstruowany jest na zasadzie aplikacji Klient – Serwer.

Dział przygotowania produkcji

Służy do wprowadzania oferty produktów (inwestycje, etapy, produkty) do systemu. Oferta zawiera powierzchnie, ceny, lokalizacje, dodatki, opisy produktów. Oprócz informacji tekstowych, możemy tu umieścić plany mieszkań oraz lokalizacje mieszkania w ramach budynku w formie plików graficznych. Zaletą bazy produktów jest możliwość jednorazowego wprowadzenia danych. Raz wprowadzone dane są automatycznie prezentowane na stronie internetowej dewelopera (na życzenie operatora). Na podstawie wprowadzonych danych generowane są raporty sprzedaży.



Właściwości produktu: zawiera informacje ogólne, strony świata, lokalizację produktu, metraż, cenę oraz wartość ogólną. Kolejne zakładki zawierają pozostałe informacje - dodatki i rysunki.



Okno handlowca: zawiera wszelkie niezbędne informacje dla handlowca: rezerwacje, umowy, bazy klientów, dłużników oraz listę produktów. Dane można przeglądać i wyszukiwać według różnych parametrów.

Dział handlowy

Jest to podstawowe okno pracy handlowca. Pozwala na szybki dostęp do podstawowych informacji: lista rezerwacji, lista umów, baza klientów, dłużników oraz lista produktów. Dane mogą być filtrowane według różnych parametrów. Wszystkie listy można drukować i eksportować do plików CSV (MS Excel).

Baza klientów

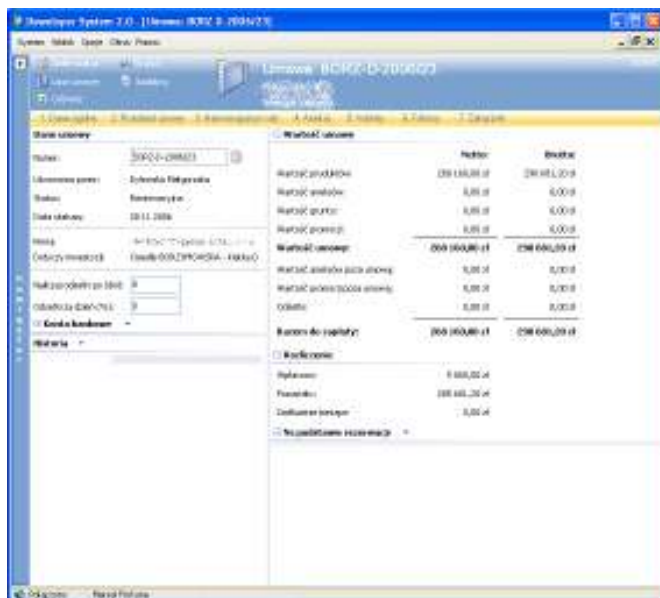
Klient może zostać dodany do bazy na dwa sposoby: wprowadzony bezpośrednio przez operatora lub samodzielnie zarejestrować się na stronie WWW dewelopera. W obu przypadkach zostaje stworzone indywidualne konto klienta. Dostęp do konta klient uzyskuje poprzez stronę WWW dewelopera. Baza klientów zawiera dane osobowe, adresy i kontakty, dane o dokumentach tożsamości (załączniki, np. zeskanowane dokumenty). Dodatkowo zapamiętana zostaje cała historia kontaktów z klientem. Każdemu klientowi w systemie zostaje przypisany „opiekun”.

Rezerwacje

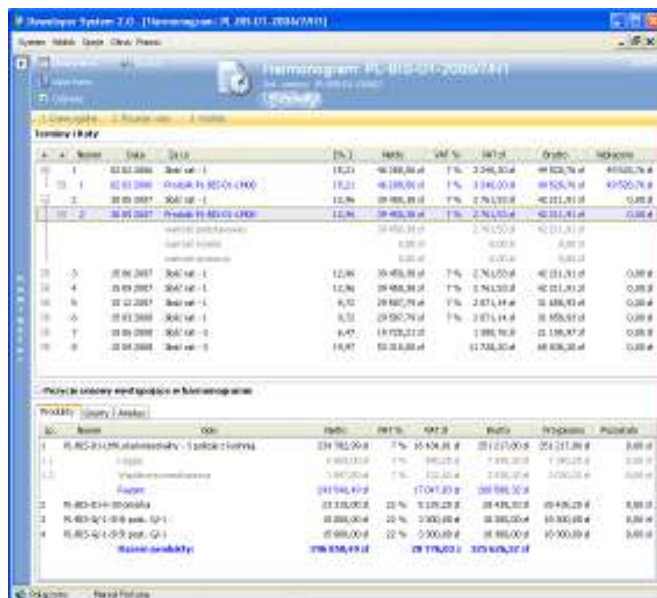
Zarządzaniem rezerwacjami zajmuje się dział handlowy. Istnieje możliwość kolejkowania rezerwacji. Dział handlowy może wpływać na kolejność rezerwacji poprzez zmianę kolejności oraz długości terminu każdej rezerwacji. System automatycznie ustawia kolejność rezerwacji, zwalniając niezrealizowane rezerwacje, zmienia również status produktów.

Podpisanie umowy

Podczas podpisywania umowy wybiera się udziałowców oraz zakupione produkty. Udziałowcy mogą być rozliczani wspólnie lub osobno (rozdzielność majątkowa, wspólnota majątkowa). Stworzony zostaje harmonogram spłat według indywidualnych potrzeb klienta lub w oparciu o wybrany szablon. Harmonogram może zawierać promocję, wartość której zmienia się w zależności od terminu spłaty rat. Umowa może zostać stworzona także na podstawie rezerwacji. Treść umowy jest generowana na podstawie wybranego szablonu i jest dołączana do umowy jako plik RTF, który można w każdej chwili zmienić.



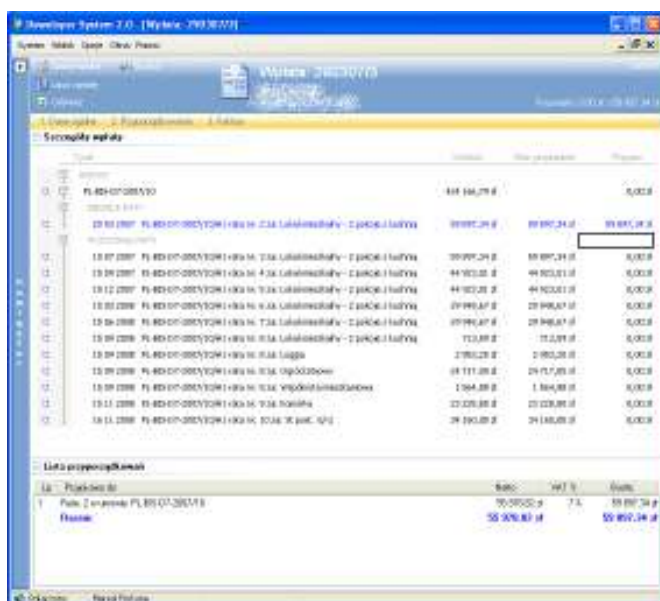
Okno umowy: dane ogólne oraz wartość umowy. Widzimy tu również stan zadłużenia umowy – wartość i ilość dni. Pozostałe zakładki zawierają przedmiot, udziałowców oraz harmonogram.



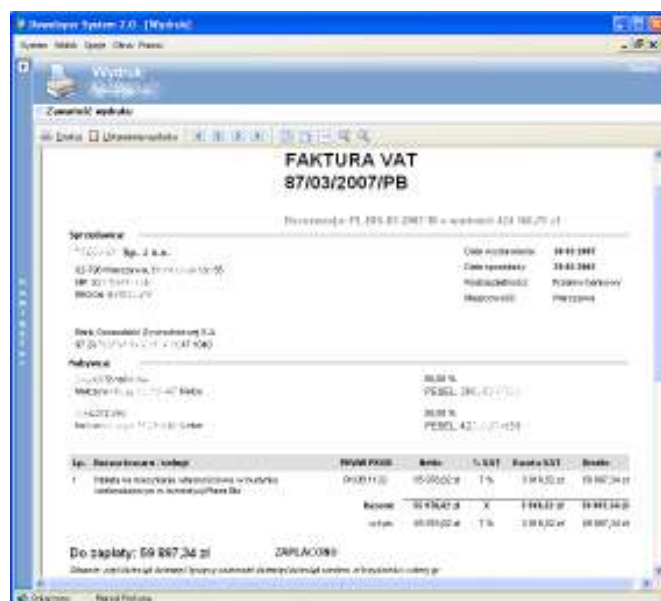
Harmonogram uwzględnia listę rat, wartość których system generuje automatycznie na podstawie produktów zawartych w umowie. W harmonogramie możemy umieścić wartość gruntu lub aneks dołączony do umowy.

Rejestrowanie wpłat klientów

Wpłaty są wprowadzane do systemu przez dział finansowy. Określa się wysokość wpłaty, datę i rodzaj płatności. Następnym krokiem jest przypisanie wpłaty do poszczególnych rat harmonogramu. System może dokonać automatycznego przypisania lub pozwolić, aby operator sam zdecydował, jak przypisać wpłatę. Przy automatycznym przypisaniu wpłaty, najpierw są pokrywane odsetki, zaległe raty a dopiero później bieżące raty. Po przypisaniu następuje fakturowanie wpłaty.



Podczas przyporządkowania wpłaty system pokazuje raty występujące w umowie. Raty podzielone są na trzy grupy: zadłużone, bieżące oraz pozostałe.



Na fakturze znajduje się numer umowy i jej wartość. Faktura zaliczkowa zawiera listę poprzednich, wystawionych na rzecz umowy, faktur.

Kontrola finansowa: dłużnicy, odsetki ...

System DEVELOPER automatycznie nalicza zadłużenie i odsetki wg harmonogramu spłaty rat. Na żądanie operatora system przedstawia aktualną listę dłużników, z możliwością wygenerowania wezwania do zapłaty (wydruk treści i koperty). Dostęp do informacji o swoim stanie finansowym klient może uzyskać poprzez stronę WWW dewelopera.

Raporty i analizy

Są to dokumenty niezbędne do podejmowania strategicznych decyzji. System DEVELOPER pozwala na sporządzanie raportów: sprzedaży (ilościowy i wartościowy), sprzedanych umów, dłużników, dokonanych wpłat, prognozy i innych. Z tego miejsca możemy dokonać eksportu dowolnych danych do plików CSV (obsługiwanych przez program MS Excel).

Wydruk: 2006-09

Raport sprzedaży umów

BEU BARTOKA

LP	Numer	Data	Główny udziałowiec	Netto	VAT	Brutto
Okres od 15-05-2005 do 15-05-2007						
sierpień 2005						
Sprzedano						
1	BEU-D-2005/8	30-08-2005	Wielki Lewy - Gmina	451 750,00 zł	34 622,50 zł	486 372,50 zł
2	BEU-D-2005/13	31-08-2005	Dziękowski Andrzej	699 700,00 zł	44 679,00 zł	614 079,00 zł
Razem Sprzedano:				1 021 450,00 zł	79 091,50 zł	1 100 451,50 zł
Razem sierpień 2005:				1 021 450,00 zł	79 091,50 zł	1 100 451,50 zł
wrzesień 2005						
Sprzedano						
1	BEU-D-2005/15	05-09-2005	Wykazkowski Marek	523 400,00 zł	40 388,00 zł	563 788,00 zł
2	BEU-B-2005/6	05-09-2005	Wawrzyniak Piotr Jan	441 650,00 zł	35 415,50 zł	477 065,50 zł
3	BEU-A-2005/6	05-09-2005	Wojcikowski Andrzej	771 350,00 zł	58 494,50 zł	829 844,50 zł
4	BEU-A-2005/7	05-09-2005	Wojcikowski Andrzej	480 390,00 zł	35 877,30 zł	516 267,30 zł
5	BEU-D-2005/19	05-09-2005	Wojcikowski Andrzej	475 170,00 zł	35 511,90 zł	510 681,90 zł
6	BEU-B-2005/5	05-09-2005	Wojcikowski Andrzej	441 650,00 zł	35 415,50 zł	477 065,50 zł
7	BEU-D-2005/18	07-09-2005	Wojcikowski Andrzej	682 210,00 zł	52 254,70 zł	734 464,70 zł
8	BEU-A-2005/9	08-09-2005	Wojcikowski Andrzej	358 750,00 zł	30 212,50 zł	388 962,50 zł
-1	BEU-D-2005/11	11-09-2005	Wojcikowski Andrzej	425 500,00 zł	34 285,00 zł	459 785,00 zł
-2	BEU-D-2005/7	11-09-2005	Wojcikowski Andrzej	348 350,00 zł	28 884,50 zł	377 234,50 zł
-3	BEU-B-2005/3	11-09-2005	Wojcikowski Andrzej	446 800,00 zł	35 776,00 zł	482 576,00 zł
-4	BEU-D-2005/1	11-09-2005	Wojcikowski Andrzej	598 970,00 zł	47 527,90 zł	646 497,90 zł
-5	BEU-C-2005/5	12-09-2005	Wojcikowski Andrzej	411 800,00 zł	33 326,00 zł	445 126,00 zł
-6	BEU-A-2005/4	12-09-2005	Wojcikowski Andrzej	348 350,00 zł	28 884,50 zł	377 234,50 zł
-7	BEU-A-2005/5	13-09-2005	Wojcikowski Andrzej	451 500,00 zł	36 105,00 zł	487 605,00 zł
-8	BEU-D-2005/8	13-09-2005	Wojcikowski Andrzej	441 650,00 zł	35 415,50 zł	477 065,50 zł
-9	BEU-B-2005/9	14-09-2005	Wojcikowski Andrzej	771 350,00 zł	58 494,50 zł	829 844,50 zł
-10	BEU-B-2005/9	15-09-2005	Wojcikowski Andrzej	480 390,00 zł	35 877,30 zł	516 267,30 zł
-11	BEU-B-2005/2	15-09-2005	Wojcikowski Andrzej	475 170,00 zł	35 511,90 zł	510 681,90 zł
-12	BEU-B-2005/10	15-09-2005	Wojcikowski Andrzej	441 650,00 zł	35 415,50 zł	477 065,50 zł
-13	BEU-C-2005/6	18-09-2005	Wojcikowski Andrzej	682 210,00 zł	52 254,70 zł	734 464,70 zł
-14	RR LC-2005/4	18-09-2005	Wojcikowski Andrzej	358 750,00 zł	30 212,50 zł	388 962,50 zł
-15	BEU-D-2005/16	18-09-2005	Wojcikowski Andrzej	428 650,00 zł	34 595,50 zł	463 245,50 zł
-16	BEU-C-2005/3	20-09-2005	Wojcikowski Andrzej	451 500,00 zł	36 105,00 zł	487 605,00 zł
-17	BEU-D-2005/17	21-09-2005	Wojcikowski Andrzej	425 500,00 zł	34 285,00 zł	459 785,00 zł
-18	BEU-C-2005/1	21-09-2005	Wojcikowski Andrzej	348 350,00 zł	28 884,50 zł	377 234,50 zł
-19	BEU-B-2005/3	11-09-2005	Wojcikowski Andrzej	446 800,00 zł	35 776,00 zł	482 576,00 zł
-20	BEU-D-2005/1	11-09-2005	Wojcikowski Andrzej	598 970,00 zł	47 527,90 zł	646 497,90 zł
-21	BEU-C-2005/5	12-09-2005	Wojcikowski Andrzej	411 800,00 zł	33 326,00 zł	445 126,00 zł
-22	BEU-A-2005/4	12-09-2005	Wojcikowski Andrzej	348 350,00 zł	28 884,50 zł	377 234,50 zł
październik 2005						
Sprzedano						
-1	BEU-D-2005/3	02-10-2005	Wojcikowski Andrzej	419 200,00 zł	33 844,00 zł	453 044,00 zł
-2	BEU-A-2005/1	09-10-2005	Wojcikowski Andrzej	344 950,00 zł	28 146,50 zł	373 096,50 zł

Eksport

Ustaw parametry raportu. Wykres potrzebne pola (kolory) oraz polez nazwę pliku eksportu.

Lista dostępnych grup (pól):

- Dane umowy
- LP
- Numer
- Data
- Gł. udziałowiec
- Netto
- Wartość VAT
- Brutto

Nazwa eksportowanego pliku:

C:\Documents and Settings\Fabian\Fabian\Eksport\CSV

Każdy widoczny na ekranie raport można wyeksportować do pliku CSV i otworzyć go później w MS Excel.



	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1									
2	LP	Numer	Data	Gł. udziałowiec	Netto	Wartość VAT	Brutto		
3	1	BEU-D-2005/15	05-09-2005	Wykazkowski Marek	523 400,00 zł	40 388,00 zł	563 788,00 zł		
4	2	BEU-B-2005/6	05-09-2005	Wawrzyniak Piotr Jan	441 650,00 zł	35 415,50 zł	477 065,50 zł		
5	3	BEU-A-2005/6	05-09-2005	Wojcikowski Andrzej	771 350,00 zł	58 494,50 zł	829 844,50 zł		
6	4	BEU-A-2005/7	05-09-2005	Wojcikowski Andrzej	480 390,00 zł	35 877,30 zł	516 267,30 zł		
7	5	BEU-D-2005/19	05-09-2005	Wojcikowski Andrzej	475 170,00 zł	35 511,90 zł	510 681,90 zł		
8	6	BEU-B-2005/5	05-09-2005	Wojcikowski Andrzej	441 650,00 zł	35 415,50 zł	477 065,50 zł		
9	7	BEU-D-2005/18	07-09-2005	Wojcikowski Andrzej	682 210,00 zł	52 254,70 zł	734 464,70 zł		
10	8	BEU-A-2005/9	08-09-2005	Wojcikowski Andrzej	358 750,00 zł	30 212,50 zł	388 962,50 zł		
11	9	BEU-D-2005/11	11-09-2005	Wojcikowski Andrzej	428 650,00 zł	34 595,50 zł	463 245,50 zł		
12	10	BEU-D-2005/10	11-09-2005	Wojcikowski Andrzej	451 500,00 zł	36 105,00 zł	487 605,00 zł		
13	11	BEU-D-2005/11	11-09-2005	Wojcikowski Andrzej	425 500,00 zł	34 285,00 zł	459 785,00 zł		
14	12	BEU-D-2005/7	11-09-2005	Wojcikowski Andrzej	348 350,00 zł	28 884,50 zł	377 234,50 zł		
15	13	BEU-B-2005/3	11-09-2005	Wojcikowski Andrzej	446 800,00 zł	35 776,00 zł	482 576,00 zł		
16	14	BEU-D-2005/1	11-09-2005	Wojcikowski Andrzej	598 970,00 zł	47 527,90 zł	646 497,90 zł		
17	15	BEU-C-2005/5	12-09-2005	Wojcikowski Andrzej	411 800,00 zł	33 326,00 zł	445 126,00 zł		
18	16	BEU-A-2005/4	12-09-2005	Wojcikowski Andrzej	348 350,00 zł	28 884,50 zł	377 234,50 zł		

O nas

Jesteśmy firmą informatyczną z wieloletnim doświadczeniem i tradycjami – istniejemy nieprzerwanie od 1994 roku. Należy do ścisłej czołówki firm tworzących polski rynek programów komputerowych dla budownictwa. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny oraz pracowników oddanych tworzeniu i ciągłemu rozwojowi naszych aplikacji. Gwarantujemy fachową obsługę zarówno indywidualnych klientów, jak i dużych firm. Zapraszamy do zapoznania się z opisem systemu DEWELOPER. Zyskają Państwo potężne, wielofunkcyjne i wydajne narzędzie wspomagające sprzedaż oraz usprawniające kontakty z klientami, jak też przepływ informacji w firmie. Wdrożenia tego typu rozwiązań owocują minimalizacją kosztów przy jednoczesnej optymalizacji procesów biznesowych oraz zwiększeniem konkurencyjności.